



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Úsilov konaného dne 1.4.2023 od 18.00 hodin v zasedačce OÚ Úsilov

1. Zasedání ZO bylo zahájeno starostou obce Miroslavem Slámou v 18.00 hodin.
Předsedající schůze (starosta) konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byly na úřední desce Obecního úřadu Úsilov zveřejněny v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.3.2023 do 1.4.2023. Současně byly zveřejněny na „elektronické úřední desce“ (EÚD).

Předsedající schůze konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluvena paní Godžová (nemoc), p. Hambek (neomluven - nesdělil důvod nepřítomnosti)

Zápis průběhu hlasování: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE:

Předsedající přečetl zveřejněný program schůze:

Program schůze:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Seznámení s přípravou fotovoltaiky a tepelného čerpadla v MŠ Úsilov.
4. Schválení účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku PO MŠ Úsilov
5. Seznámení s ÚP obce Úsilov.
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr.

Předsedající nechal o tomto programu zasedání ZO hlasovat

Hlasování 5 – 0 – 0)

Usnesení: ZO schvaluje uvedený program zasedání ZO

2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhnul ověřovatele zápisu pp. Kubovce a Bláhu, zapisovatelem M. Buška

O tomto návrhu předsedající nechal hlasovat

Hlasování 5 – 0 – 0

Usnesení: ZO schvaluje ověřovatelé zápisu pp. Kubovce a Bláhu, zapisovatelem M. Buška

3. Seznámení s přípravou fotovoltaiky a tepelného čerpadla v MŠ Úsilov

Předsedající sdělil, že počátkem března došlo k velké závadě na kotli, kdy p. Víták z firmy INTOP Smrčka, s.r.o., Klatovy sdělil, že se jedná o závadu s nejistým výhledem na opravitelnost. Protože se jednalo o stále ještě chladné období, byl požádán, aby se o opravu pokusil. Oprava se nakonec podařila, ale bylo konstatováno, že kotel je v dezolátním stavu a další jeho funkčnost je velice nejistá. Proto obec začala hledat a připravovat možné varianty řešení. Po konzultaci s několika odborníky na vytápění a s MŽP bylo doporučena varianta FTE s bateriovým úložištěm a tepelným čerpadlem.

Byly nastíněny výhody: orientace střechy na jih, při instalaci 35-39 panelů výkon 18-20 Mwh/rok, při současných cenách uhlí + pořízení nového kotle, náklady na obsluhu, příp. opravy, další režie nám bylo doporučeno toto řešení i ve výhledu do budoucna jako neoptimálnější. Navíc MŠ je veřejná budova, tzn., že v případě nějaké nenadále mimořádné situace může být budova využita jako zázemí pro obyvatele obce s vlastním nezávislým zdrojem el. energie, tepla a teplé vody. FTE podle uvedených parametrů by měla pokrýt min. 60% veškeré spotřebované el. energie v MŠ (včetně čerpadla). Při tepelné ztrátě budovy je doporučeno monoblokové čerpadlo vzduch voda o předpokládaném výkonu 22 kW. Při prohlídce budovy bylo doporučeno zateplení stropu. Ten sice již jednou zateplen (fiktivně, „pouze papírově“) byl, ale takové zateplení úsporu tepelné energie nepřineslo a ani nepřinese. Bude tedy nutné skutečně fyzicky strop zateplit.

Předpokládaná cena projektu by byla cca 1. 500 000,- Kč, dotace 50% pokud bude projekt realizován jako celek. Návratnost projektu by byla cca 8 roků.

O této variantě řešení nechal předsedající hlasovat:

Hlasování: 5 – 0 – 0

Usnesení: ZO schvaluje pokračovat s přípravou fotovoltaiky a tepelného čerpadla v MŠ Úsilov

4. Schválení účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku PO MŠ Úsilov

Předsedající seznámil přítomné s předloženou účetní závěrkou MŠ Úsilov

Náklady celkem 2 668 179,19,- Kč

Výnosy celkem 2 739 482,46,- Kč

Hospodářský výsledek = zisk 71 303,27 Kč

Předsedající navrhnul usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku MŠ Úsilov za r.2022 a hospodářský výsledek, zisk 71 303,27,- Kč bude převeden do rezervního fondu

Hlasování: 5 – 0 – 0

Usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku MŠ Úsilov za r.2022 a hospodářský výsledek, zisk 71 303,27,- Kč bude převeden do rezervního fondu

5. Seznámení s ÚP obce Úsilov

Předsedající seznámil přítomné se stávající variantou ÚP:

Plocha Z1 rozšířena o 8051 m² na 12088 m² tj. 10 stavebních parcel, plocha rozšířena o plochu na točnu pro popeláře

Z7 zrušena

Z5 velikost zmenšena po dohodě s p. Waldmannem

Z8, Z1 bude vypracována územní studie z důvodu vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu

ÚP je vystaven na EÚT

Předsedající požádal zastupitele jestli s takto navrženým ÚP souhlasí

Hlasování: 5 – 0 – 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženým ÚP

6. Různé

-Předsedající seznámil přítomné se zápisem do MŠ ve dnech 9.5.-10.5.2023 od 10.00-12.00 hod

-21.4.2023 od 15.30-22.30 hod bude v naší obci uzavřena komunikace z důvodu konání rallye Šumava

-Seznámení s dopisem Linky bezpečí, z.s. o finanční podporu 2000,- Kč

Předsedající nechal o tomto hlasovat

Hlasování: 0 - 3(pp. Bláha, Kubovec, Sláma) - 2

Usnesení: ZO neschvaluje příspěvek 2000,- Kč pro Linku bezpečí z.s.

-Předsedající seznámil přítomné s vyúčtováním provozování vodovodu v obci Úsilov za r.2022 období 01/2022-12/2022 firmou Praves spol. s r.o.

Náklady 92 380,43,-Kč

Výnosy 74 555,13,- Kč

Ztráta z provozování fi. Praves spol. s r.o. je 17 825,30,- Kč

Předsedající navrhnul hlasovat o tomto vyúčtování

Hlasování: 5 – 0 – 0

Usnesení: ZO schvaluje vyúčtování provozování vodovodu v obci Úsilov za r.2022

Dále bylo konstatováno, že v r. 2023 bude vyměněno 36 ks vodoměrů

-Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu se uskuteční v naší obci 10.6.2023 od 8.00-9.30 hod.

-Byla podána cenová nabídka na zateplení stropu v bytovce č. 26 firmou Flocomobil GmbH Schorndorf v ceně 129 950,- Kč

Nátěr této budovy od firmy Giraffe-Facility Švihov v ceně 207 610,- Kč

Celkové náklady ještě zahrnují zednické začistění kolem oken a jiné nutné opravy a jsou cca 421 159,- Kč

Přítomní byli požádáni, zda nemají informace o nějakých dalších solidních firmách zabývajících se zateplováním stropů a nátěry fasád, abychom mohli vybrat nejlepší nabídku. Na nátěr fasády byl osloven p. Ráž, který s díky kvůli vytíženosti a rozsahu prací nabídku nepřijal.

Na tuto akci byla podána žádost o dotaci na KÚ PK

- Na opakované dotazy občanů obce ohledně stavu odkanalizování obce, starosta sdělil, že MÚ Domažlice odbor ŽP vydal Rozhodnutí, Společné povolení a povolení k nakládání s vodami pro stavbu vodního díla „Kanalizace a ČOV Úsilov“.

Toto Rozhodnutí bude pravomocné až po uplynutí odvolací lhůty, ale protože i ve věci společného řízení na kanalizaci a ČOV byly občany p. Pritzlem, p. Hambekem st., p. Marschalkem, a manžely Dudákovými podány námitky, bylo by naivní se domnívat, že proti tomuto Rozhodnutí nebude podáno odvolání.

7. Diskuze

P. K. Polák navrhnul uspořádat v naší obci vítání občánků, sdělil, že se to týká asi 10 dětí, termín měsíc duben až květen, podrobnosti by zastupitele ještě projednali

Předsedající navrhnul o tomto návrhu hlasovat

Hlasování: 5 – 0 – 0

Usnesení: ZO schvaluje vítání občánků v naší obci v měsíci duben až květen

8. Závěr

Starosta poděkoval všem za účast a popřál všem veselé velikonoční svátky a ukončil zasedání.

Zápis byl vyhotoven dne 4.4.2023

Zapisovatel: *Juraj*

Holča
Ověřovatelé: dne *4.4.2023*

Hulbavý
..... dne *4.4.2023*

Starosta:
Pilav
..... dne *4.4.2023*

veřejné zasedání ZO Obce Úsilov 1.4.2023 od 18.00 hod. v zasedací
místnosti na OÚ Úsilov

Zastupitelé:

Miloslav Bušek 

Miroslav Sláma 

Karel Kubovec 

Zdeněk Bláha 

Jitka Godžová 

Karel Polák 

Václav Hambek 