



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice**  
Haltravská 438, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice

Spis. zn.: 2RP31486/2012-130722/04/03  
Č.j.: SPU 217370/2024  
UID: spudms00000014623284

SPU 217370/2024



000751827802

Vyřizuje: Bc. Jitka Petružálková  
Telefon: 724029279  
E-mail: j.petruzalkova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Domažlicích dne: 26. 7. 2024

### ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

#### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rudoltice u Černíkova a v navazujících částech katastrálních území Mlýnec, Mezholezy u Černíkova, Úsilov a Vílov, zpracovaný jménem firmy *GEO Hrubý spol. s r.o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň* pod č. zakázky 26/2017-504202 Ing. Zdeňkem Hrubým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

#### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1A tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Rudoltice u Černíkova a v navazujících částech katastrálních území Mlýnec, Mezholezy u Černíkova, Úsilov a Vlčov (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno v souladu s ust. § 6 zákona, a to na základě podaných žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (102,8776 ha z výměry 195,1694 ha zemědělské půdy, tj. 52,71 %).

Dalšími důvody k zahájení pozemkové úpravy byly:

1. prostorové a funkční uspořádání pozemků, vyrovnání jejich hranic a zajištění přístupnosti u nově vytvořených pozemků
2. uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen
3. zajištění podmínek pro racionální hospodaření
4. obnova katastrálního operátu na podkladě provedených pozemkových úprav
5. realizace společných zařízení dle schváleného návrhu KoPÚ.

Pobočka zahájila řízení o pozemkových úpravách formou veřejné vyhlášky č.j. 99238/2012-MZE-130722 ze dne 5. 6. 2012 vystavené po dobu 15 dnů na úřední desce obce Černíkov, na úřední desce pobočky (od 6. 6. 2012 do 22. 6. 2012), zároveň byla vyhláška vystavena na úředních deskách obcí Mezholezy, Úsilov a Poleň.

Dotčené správní úřady byly o zahájení řízení písemně vyrozuměny podle ust. § 6 odst. 6 zákona a požádání o stanovení podmínek dopisem č.j. SPU 014545/2017 ze dne 11. 1. 2017 a dopisem č.j. SPU 267007/2019 ze dne 2. 7. 2019. Jimi stanovené podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů byly akceptovány při zpracování návrhu KoPÚ.

Zhotovitelem KoPÚ byla na základě výsledků veřejné soutěže vybraná společnost GEO Hrubý spol. s r.o., se sídlem Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň, se kterou byla dne 17. 10. 2017 uzavřena smlouva o dílo č. 26/2017-504202.

Podle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona byly dopisem č.j. SPU 003355/2019 ze dne 4. 1. 2019 vyzvány obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ, aby se vyjádřily, zda chtějí přistoupit k řízení jako účastníci řízení. Žádná obec se k přistoupení nepřihlásila, v průběhu řízení se obce Mezholezy a Úsilov staly účastníky řízení z důvodu rozšíření řešeného území.

Pobočka vystavila zhotoviteli pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti č.j. SPU 003771/2019 dne 4. 1. 2019. Oznámení o pověření ke vstupu a vjezdu č.j. SPU 003909/2019 bylo vystaveno na úřední desce pobočky a obce Černíkov na dobu 15 dnů od 9. 1. 2019.

V souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona byly písemně vyrozuměny o zahájení řízení správci podzemních a nadzemních zařízení dopisem č.j. SPU 203188/2019 ze dne 20. 5. 2019 a požádání o stanoviska, údaje, informace a data nezbytná pro řízení KoPÚ.

V řízení o pozemkových úpravách bylo postupováno dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (včetně novely zákonů č. 503/2012 Sb. a 185/2016 Sb.), vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

V rámci přípravných prací proběhla v listopadu a v prosinci 2018 revize stávajícího bodového pole a jeho zaměření. V březnu a v dubnu 2019 bylo provedeno zaměření skutečného stavu v terénu, tj. polohopisné zaměření zájmového území. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny další prvky, které nejsou zobrazeny v mapě, ale mají význam pro návrh KoPÚ a jsou potřebné pro následné projekční práce - rozhraní druhů pozemků, elektrické vedení, polní a lesní cesty, vodoteče, propustky, sjezdy na pozernky, dřeviny rostoucí mimo les, atd.

Obvod KoPÚ, respektive území dotčené pozemkovými úpravami, byl vymezen po vzájemné dohodě pobočky, katastrálního úřadu a obce na jednání dne 17. 4. 2019 a 29. 5. 2019 tak, aby byly naplněny základní cíle pozemkových úprav. Zápisy z jednání č.j. SPU 145188/2019 a SPU 214408/2019.

Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ proběhlo s pozvanými vlastníky v terénu ve dnech 22. a 23. 5. 2019. K šetření hranic byli pozváni všichni vlastníci dotčení obvodem KoPÚ dopisem č.j. SPU 179710/2019 ze dne 2. 5. 2019. Vedoucí pobočky jmenoval komisi pro zjišťování hranic dne 30. 4. 2019, č.j. SPU 178429/2019, ve složení: předseda komise: Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel společnosti GEO Hrubý spol. s r.o. a členové komise: Michaela Koutníková, pracovnice společnosti GEO Hrubý spol. s r.o.; Miroslav Kovařík, pověřený pracovník Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy; Jan Hladík, starosta obce Černíkov a Bc. Šárka Lišková, pověřená pracovnice SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice.

Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo vystaveno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 176863/2019 na dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obcí Černíkov, Mezholezy, Úsilov a Poleň od 6. 5. 2019. Všechny vlastnické hranice tvořící obvod pozemkových úprav byly vyšetřeny, a to včetně hranic pozemků vlastníků, kteří se na jednání nedostavili. O výsledku zjišťování průběhu hranic byl sepsán protokol, který byl podepsán všemi členy komise. Na základě zjišťování průběhu hranic obvodů KoPÚ, vyhotovení záznamu podrobného měření změn (ZPMZ) a geometrických plánů (GP) byla ze souřadnic lomových bodů vypočtena skutečná výměra řešených pozemků 221,7387 ha.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona zaslala pobočka katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených KoPÚ dopisem č.j. SPU 304334/2019 ze dne 13. 8. 2019 s žádostí o vyznačení poznámky do katastru nemovitostí o zahájení pozemkových úprav.

Úvodní jednání svolané pobočkou dle ust. § 7 zákona se konalo dne 23. 9. 2019 v kulturním domě v Černíkově. Oznámení o zahájení řízení KoPÚ a pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 295898/2019 ze dne 26. 8. 2019 bylo vystaveno na úřední desce pobočky a na úředních deskách obcí Černíkov, Mezholezy, Úsilov a Poleň na dobu 15 dnů od 30. 8. 2019. Současně byla všem účastníkům řízení rozeslána pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 295846/2019 ze dne 26. 8. 2019. Na úvodním jednání byli přítomní účastníci seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav ve smyslu ust. § 2 zákona. Dále byli přítomní seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a s oceňováním pozemků vstupujících do KoPÚ, které bude provedeno dle kritérií zákona a dle platného oceňovacího předpisu platného ke dni vystavení vstupních nároků. Na úvodním jednání přítomní odsouhlasili bod pro určování vzdáleností pozemků od středu obce – zvonice u č.p. 15, st.p. 14/1. V souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona byla přítomními účastníky provedena tajná volba členů do sboru zástupců vlastníků pozemků. Do sboru zástupců vlastníků pozemků od středu obce – zvoleni: Jiří Šmídl a Norbert Brandl. Náhradníkem se stal Václav Šimek. Nevolenými členy sboru zástupců vlastníků pozemků dle ust. § 5 odst. 6 zákona se stali: Jan Hladík – starosta obce Černíkov, Ivan Borník – starosta obce Mezholezy, Miroslav Sláma – starosta obce Úsilov, Bc. Šárka Lišková – zástupce pobočky, kterou v průběhu řízení vystřídal Bc. Jitka Petružálková a vlastník více než 10% z celkové výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách – společnost Podhoran Černíkov a.s. – jednatel společnosti Ing. Josef Valečka. Zástupce obce Poleň, starosta Ing. Radek Lidinský se vzdal členství ve sboru zástupců vlastníků pozemků (č.j. SPU 363453/2019 ze dne 11. 9. 2019).

Zápis z úvodního jednání č.j. SPU 296009/2019 byl vystaven na úředních deskách pobočky a obcí Černíkov, Mezholezy, Úsilov a Poleň na dobu 15 dnů od 29. 10. 2019 a v elektronické podobě na stránkách [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz). Kopii zápisu z úvodního jednání obdrželi vlastníci zároveň se soupisy nároků.

Na prvním jednání sboru zástupců vlastníků pozemků, které se konalo dne 16. 12. 2020 byli členové sboru seznámeni s jednacím řádem sboru a předsedou sboru byl zvolen p. Jan Hladík (zápis z jednání č.j. SPU 450732/2020).

Před zpracováním soupisů nároků vlastníků pozemků požádala pobočka Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí o vyjádření ke zjištěným nesouladům druhů pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí dopisy č.j. SPU 273603/2019 a SPU 283654/2019 ze dne 16. 7. 2019. Vyjádření k nesouladům pobočka obdržela dne 24. 7. 2019, zaevidované pod č.j. SPU 296852/2019.

V souladu s ustanovením § 8 zákona pobočka zabezpečila vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry a vzdálenosti. Soupisy nároků vlastníků pozemků byly v souladu s ust. § 8 zákona vyloženy na 15 dnů, počínaje dnem 29. 10. 2019 na obci Černíkov a současně byly

k nahlédnutí na pobočce. Oznámení o vystavení soupisů nároků č.j. SPU 404544/2019 bylo vystaveno na úřední desce pobočky a obci Černíkova, Mezholezy, Úsilov a Poleň na dobu 15 dnů od 29. 10. 2019. Soupisy nároků vlastníků pozemků byly doručeny vlastníkům pozemků řešených v KoPÚ, jejichž pobyt je znám, dopisem č.j. SPU 403005/2019 ze dne 22. 10. 2019. Konzultační den se zhotovitelem se konal dne 25. 11. 2019 v hostinci v Černíkově. Vlastníci mohli k soupisům nároků uplatnit námítky u pobočky do 29. 11. 2019. K soupisům nároků nebyla podaná žádná námítka. V průběhu zpracovávání KoPÚ byla prováděna aktualizace soupisů nároků vlastníků pozemků

V řízení KoPÚ se nepodařilo dohledat vlastníky evidované na listu vlastnictví LV 123 v k.ú. Úsilov, kterým byl ustanoven opatrovník obec Černíkova usnesením o ustanovení opatrovníka č.j. SPU 401273/2019 a SPU 401675/2019 ze dne 10. 10. 2019, právní moc 31. 10. 2019; a vlastníka na listu vlastnictví LV 264 v k.ú. Úsilov, kterému byl ustanoven opatrovník obec Černíkova usnesením o ustanovení opatrovníka č.j. SPU 400885/2019 ze dne 10. 10. 2019, právní moc 31. 10. 2019. Během řízení KoPÚ bylo vlastnictví na LV 123 a 264 v k.ú. Úsilov převedeno na LV 60000, vlastnické právo: Česká republika; příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, prohlášením o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem podle § 65 odst. 9 katastrálního zákona. Funkce opatrovníka pro obec Černíkova zanikla a tato skutečnost byla poznamenána do spisu zápisem č.j. SPU 185213/2024 dne 13. 5. 2024 (§ 32 odst. 8, správního řádu).

Vlastníci evidovaní na listech vlastnictví LV 63, 64, 344, 334, 337, 339 v katastrálním území Rudoltice u Černíkova, LV 124 v katastrálním území Úsilov a LV 93, 221 a 237 v katastrálním území Vílov zemřeli a účastníky řízení se dle ustanovení § 5 odst. 4 „zákona“ stali potencionální dědicové dle sdělení soudu nebo soudního komisaře.

V roce 2019 byly provedeny průzkumné práce a analýza současného stavu území. Byl proveden podrobný průzkum zájmového území, který se týkal převážně cestní sítě, ochrany půdy a vody, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Vše bylo zpracováno do výsledného textového a grafického elaborátu – vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, především při tvorbě plánu společných zařízení.

Součástí návrhu KoPÚ bylo vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ obsahuje opatření ke zpřístupnění nově navržených pozemků poľními cestami a hospodářskými sjezdy, opatření pro ochranu zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability území. Tato opatření jsou navrhována ve veřejném zájmu. PSZ byl projednáván a posuzován se sborem zástupců vlastníků pozemků na jednáních konaných ve dnech 16. 12. 2020, 22. 7. 2021, 11. 7. 2022 a 12. 12. 2022.

Při zpracovávání PSZ sbor zástupců vlastníků pozemků vznesl požadavek na návrh vodohospodářských opatření za účelem zadržení vody v krajině a využití vody z technicky odvodněných pozemků. Po konzultaci s odborně způsobilou osobou byla navržena výstavba soustavy menších vodních nádrží s možností jejich vypouštění za účelem jejich údržby. Tento návrh vyžadoval rozšíření části řešeného území na jižním okraji území v části katastrálního území Vílov. V části rozšířeného obvodu pozemkových úprav bylo provedeno podrobné měření polohopisu, dne 19. 9. 2022 proběhlo s pozvanými vlastníky zjišťování průběhu rozšířeného obvodu v terénu. K šetření hranic byli pozváni vlastníci dotčení rozšířeným obvodem KoPÚ dopisem č.j. SPU 318602/2022 ze dne 1. 9. 2022. Vedoucí pobočky jmenoval komisi pro zjišťování hranic dne 1. 9. 2022, č.j. SPU 318841/2019, ve složení: předseda komise: Luboš Vachovec, pověřený pracovník Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy a členové komise: Jan Hladík, starosta obce Černíkova, Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel společnosti GEO Hrubý, spol. s r.o. Plzeň a Bc. Šárka Lišková, pověřená pracovnice SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice.

Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo vystaveno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 318350/2022 na dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obcí Černíkova, Mezholezy, Úsilov a Poleň od 5. 9. 2022. Všechny vlastnické hranice tvořící rozšířený obvod pozemkových úprav byly vyšetřeny, a to včetně hranic pozemků vlastníků, kteří se na jednání nedostavili. O výsledku zjišťování průběhu hranic byl sepsán protokol, který byl podepsán všemi členy komise. Celková výměra pozemků řešených v pozemkové úpravě činila 224,5135 ha.



V souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona zaslala pobočka katastrálního úřadu seznam parcel dotčených KoPÚ dopisem č.j. SPU 420679/2022 ze dne 10. 11. 2022 s žádostí o vyznačení poznámky do katastru nemovitostí o zahájení pozemkových úprav.

Soupisy nároků vlastníků pozemků byly vlastníkům z rozšířeného obvodu rozeslány dopisem č.j. SPU 472243/2022 ze dne 21. 12. 2022; vlastníci se mohli vyjádřit k soupisům nároků do 21. 1. 2023. K nárokovým listům nepřišla žádná námítka ani připomínka.

Zpracovaný PSZ byl v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona předložen dopisem č.j. SPU 391979/2022 ze dne 21. 10. 2022 dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska. K plánu společných zařízení byl svolán kontrolní den se zástupci orgánů státní správy a organizací dopisem č.j. SPU 388457/2022 ze dne 19. 10. 2022 na 27. 10. 2022. Po zpracování stanovisek a připomínek do PSZ byl plán předložen sboru zástupců vlastníků pozemků na jednání dne 12. 12. 2022. Sbor neměl k PSZ žádné připomínky. Konečná verze PSZ byla předložena na zastupitelstvo obce Černíkov k projednání. Zastupitelstvo obce Černíkov schválilo PSZ na veřejné schůzi dne 13. 3. 2023 (usnesení č. 3/1). V navazujících částech katastrálních území Mezholezy u Černíkova, Úsilov a Mlýnec nebyla navržena žádná opatření, proto nebylo třeba souhlasu zastupitelstva obcí Mezholezy, Úsilov a Poleň.

Návrh nového uspořádání pozemků jednotlivých vlastníků byl ve smyslu zákona a vyhlášky zpracován tak, aby nové pozemky přiměřeně odpovídaly původním pozemkům svojí cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Při zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků se také vycházelo z požadavků vlastníků pozemků, pokud tyto požadavky nebyly v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území (ust. § 17 vyhlášky). Pozemky byly v návrhu zpřístupněny komunikacemi, případně hospodářskými sjezdy.

První projednávání návrhu probíhalo s jednotlivými vlastníky dne 6. 11. 2023 v Rudolticích č.p. 15. Další projednávání probíhalo s vlastníky průběžně pomocí mailu a telefonu. Aktualizovaný návrh, ve kterém byly zohledněny změny na základě předešlých projednávání s vlastníky, byl zhotovitelem rozeslán 20. 11. 2023. Průběžně byly řešeny vznesené požadavky a nesouhlasy od vlastníků a jednání s vlastníky probíhala do té doby, než byl návrh nového uspořádání pozemků dopracován do konečné podoby. Vlastníkům, kteří se na tato jednání nedostavili, ani nereagovali na zasláný návrh, byla pobočkou rozeslána „výzva k vyjádření k návrhu nových pozemků“ s odkazem na ust. § 9 odst. 21 zákona s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě vlastníci nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Jeden vlastník vyjádřil nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků. Pobočka obdržela nesouhlas v době po vypršení lhůty dle ust. § 9 odst. 21 zákona a nesouhlas nespĺňoval náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu.

Na základě dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví bylo rozděleno spoluvlastnictví dle § 9 odst. 16 zákona na listech vlastnictví LV 125, 161, 166, 245, 319, 338. Při vypořádání spoluvlastnictví bylo postupováno tak, že vlastníkům byl jejich spoluvlastnický podíl připočten k jejich nároku na příslušném listu vlastnictví; jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevládnul jiný pozemek, tvořil jeho spoluvlastnický podíl samostatný nárok a byl vytvořen nový list vlastnictví. Mnohačetné spoluvlastnictví k pozemkům na listech vlastnictví LV 60, 63, 64 a 344 bylo vypořádáno bez dohody (původní polní cesty).

V návrhu bylo zrušeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru, údržba melioračního detailu na LV 311, 314, 316 v k.ú. Rudoltice u Černíkova a na LV 223 v k.ú. Vílov. V návrhu nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno.

Při návrhu nového uspořádání pozemků došlo u některých listů vlastnictví k překročení zákonných kritérií.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo na LV 159 (k.ú. Rudoltice u Černíkova), vlastníci s uhrazením rozdílu ceny překračující kritérium 4% souhlasili, výše je vyčíslena v soupisu nových pozemků u příslušného listu vlastnictví. U vlastnického celku LV 180 (Rudoltice u Černíkova) a LV 235 (Vilov) došlo k překročení kritéria ceny nad 4%, doplatek činil 75 Kč a dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona se od úhrady částky nepřesahující 100 Kč upouští.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo u pozemků ve vlastnictví státu a dle ust. § 10 odst. 2 zákona se úhrada za překročení ceny na tyto pozemky nevztahuje:

- vlastnický celek LV 292, 261, 237 (k.ú. Mezholezy u Černíkova, Rudoltice u Černíkova, Úsilov),  
vlastnické právo Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy ČR, s.p.;  
- vlastnický celek LV 186, 352, 376 (k.ú. Vílov, Rudoltice u Černíkova, Mlýnec), vlastnické právo Česká  
republika, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, s.p.;  
- LV 60000 (k.ú. Mezholezy u Černíkova, Mlýnec, Rudoltice u Černíkova, Úsilov, Vílov), vlastnické  
právo Česká republika; právo hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových.  
U pozemků ve vlastnictví krajů v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné  
stavby se úhrada za překročení ceny dle ust. § 10 odst. 2 zákona nevztahuje:  
- vlastnický celek LV 154, 213, 366 (k.ú. Vílov, Rudoltice u Černíkova, Mlýnec), vlastnické právo  
Plzeňský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace.

K překročení kritéria ceny pod 4% došlo na LV 362 (k. ú. Rudoltice u Černíkova), LV 60000 (k.ú. Úsilov)  
a u vlastnických celků:  
LV 98, 195, 336 (k.ú. Vílov, Rudoltice u Černíkova, Mezholezy u Černíkova);  
LV N6, 87 (k.ú. Mlýnec, Vílov);  
LV 136, 265, 323 (k.ú. Rudoltice u Černíkova, Úsilov, Mezholezy u Černíkova);  
LV 10002 (k.ú. Rudoltice u Černíkova, Úsilov, Vílov).

K překročení kritéria výměry nad 10% došlo u vlastnických celků:  
LV 60000 (k.ú. Mezholezy u Černíkova, Mlýnec, Rudoltice u Černíkova, Vílov);  
LV 292, 261, 237 (k.ú. Mezholezy u Černíkova, Rudoltice u Černíkova, Úsilov);  
LV 366, 213, 154 (k.ú. Mlýnec, Rudoltice u Černíkova, Vílov);  
LV 376, 352, 186 (k.ú. Mlýnec, Rudoltice u Černíkova, Vílov).

K překročení kritéria výměry pod 10% došlo na LV 60000 (k.ú. Úsilov) a u vlastnického celku LV 10002  
(k.ú. Rudoltice u Černíkova, Úsilov a Vílov).

K překročení kritéria vzdálenosti nad 20% došlo u vlastnických celků:  
LV 245, 319 (k.ú. Vílov, Rudoltice u Černíkova);  
LV 180, 235 (k.ú. Rudoltice u Černíkova, Vílov).

K překročení kritéria vzdálenosti pod 20% došlo u LV N2, 159, 362 (k.ú. Rudoltice u Černíkova),  
a u vlastnických celků:  
LV 10002 (k.ú. Rudoltice u Černíkova, Úsilov, Vílov);  
LV 62, 234 (k.ú. Rudoltice u Černíkova, Vílov),  
LV 12, 261, 233 (k.ú. Rudoltice u Černíkova, Úsilov a Vílov).

Překročení kritérií byla s jednotlivými vlastníky projednána a vlastníci je písemně odsouhlasili podpisem  
na soupisu nových pozemků příslušných listů vlastnictví.

Dle ust. §10 odst. 6 zákona se překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro  
společná zařízení nepovažuje za porušení kritérií podle odstavců 2 a 4 §10 zákona: obec Černíkov –  
vlastnický celek LV 1 (k.ú. Rudoltice u Černíkova), LV 1 (k.ú. Vílov), LV 306 (k.ú. Mezholezy u  
Černíkova), obec Mezholezy (LV 1), obec Úsilov (LV 1).

Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků bylo nutné z důvodu zpřístupnění nově navržených  
pozemků navrhnout nové doplňkové cesty. Byla zpracovaná aktualizace plánu společných zařízení,  
která byla v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona předložena dopisem č.j. SPU 004522/2024 a SPU  
004845/2024 ze dne 5. 1. 2024 dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska. Dotčené  
orgány neměly k aktualizaci plánu společných zařízení žádné připomínky. Sbor zástupců vlastníků  
pozemků byl s aktualizací PSZ seznámen na jednání dne 28. 2. 2024 (zápis z jednání č.j. SPU  
065505/2024). Zastupitelstvo obce Černíkov odsouhlasilo aktualizaci PSZ na veřejné schůzi dne  
11. 3. 2024 (usnesení č. 2024/8/2). V katastrálních územích Mezholezy u Černíkova a Úsilov byla  
v rámci aktualizace PSZ navržena nová opatření a aktualizace PSZ byla předložena zastupitelstvu obce  
Mezholezy, které aktualizaci PSZ odsouhlasilo na veřejné schůzi dne 1. 3. 2024 (usnesení č. 53/7/2024)  
a zastupitelstvu obce Úsilov, které aktualizaci PSZ odsouhlasilo na veřejné schůzi dne 16. 2. 2024  
(usnesení č. 5).

Zpracovaný a projednaný návrh nového uspořádání pozemků byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí na dobu 30 dnů počínaje dnem 27. 3. 2024 na obci Černíkov a na pobočce. Část návrhu spadajícího do katastrálního území Mezholezy u Černíkova byla vystavena na obci Mezholezy, část návrhu spadajícího do katastrálního území Úsilov byla vystavena na obci Úsilov a část návrhu spadajícího do katastrálního území Mlýnec byla vystavena na obci Poleň. Oznámení o vystavení návrhu č.j. SPU 098975/2024 ze dne 19. 3. 2024 bylo vystaveno na úředních deskách pobočky a obcí Černíkov, Mezholezy, Úsilov a Poleň. O vystaveném návrhu pobočka současně písemně vyzooměla známé účastníky řízení dopisem č.j. SPU 097425/2024 ze dne 19. 3. 2024 a zároveň tímto dopisem pozvala účastníky řízení na závěrečné jednání konané dne 20. 5. 2024. S návrhem k vystavení byl seznámen sbor zástupců vlastníků pozemků na jednání sboru dne 28. 2. 2024 (zápis č.j. SPU 065505/2024). S návrhem nového uspořádání pozemků v okamžiku vystavení souhlasili vlastníci 100% výměry pozemků (224,5135 ha) řešené dle ust. § 2 zákona, včetně těch vlastníků, kteří návrh odsouhlasili ve smyslu ust. § 9 odst. 21 zákona.

K vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ podal vlastník vedený na novém listu vlastnictví pracovní číslo LV N1 v k.ú. Rudoltice u Černíkova námitku (úřední záznam č.j. SPU 157789/2024 ze dne 11.4.2024). Námitka byla projednána a vyřešena s dotčenými vlastníky. Změna návrhu se dotkla LV N1 a LV 1 v k.ú. Rudoltice u Černíkova. Vlastníci nový návrh odsouhlasili podepsáním soupisu nových pozemků (úřední záznam č.j. SPU 158027/2024 ze dne 23.4.2024). Jiné námitky a připomínky nebyly v zákonem stanovené lhůtě podané. Sbor zástupců byl s podanou námitkou a konečným návrhem seznámen (zápis č.j. SPU 287268/2024).

S konečným návrhem souhlasili vlastníci 93,1% výměry pozemků (209,0989 ha), která byla řešena dle ust. § 2 zákona, včetně těch vlastníků, kteří návrh odsouhlasili ve smyslu ust. § 9 odst. 21 zákona (nově udělený souhlas vlastníka s upraveným návrhem nového uspořádání pozemků se po vystavení návrhu PÚ do celkového procenta souhlasů vlastníků s návrhem dle § 11 odst. 4 zákona již nezapočítává). Do KoPÚ vstupovalo 1258 parcel a vystupuje 318 parcel.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KoPÚ svolala pobočka závěrečné jednání, které se konalo 20. 5. 2024 v zasedací místnosti pobočky Domažlice. Pozvánka na závěrečné jednání č.j. SPU 119001/2024 ze dne 24. 4. 2024 byla vystavena na úředních deskách pobočky a obcí Černíkov, Mezholezy, Úsilov a Poleň po dobu 15 dnů od 3. 5. 2024. Na závěrečném jednání byly vyhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s konečným návrhem, o kterém bude rozhodnuto, tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Zápis ze závěrečného jednání č.j. SPU 185470/2024 byl vystaven na úředních deskách pobočky a obcí Černíkov, Mezholezy, Úsilov a Poleň na dobu 15 dnů od 28. 5. 2024.

V průběhu řízení KoPÚ byly svolány kontrolní dny, při kterých byl kontrolován průběh prací. Kontrolní dny se konaly ve dnech 5. 12. 2019, 5. 10. 2020, 20. 10. 2021, 10. 6. 2022, 27. 10. 2022 a 4. 12. 2023.

V rámci zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků byla navržena změna katastrální a zároveň obecní hranice mezi katastrálními územími Rudoltice u Černíkova, Mezholezy u Černíkova, Úsilov, Mlýnec a Vílov. Změnu odsouhlasilo zastupitelstvo obce Černíkov na jednání zastupitelstva dne 11. 3. 2024 usnesením č. 2024/8/3 a dne 10. 6. 2024 usnesením č. 2024/9/7, zastupitelstvo obce Poleň odsouhlasilo změnu obecní hranice dne 18. 3. 2024 usnesením č. 100/27/2024, zastupitelstvo obce Mezholezy odsouhlasilo změnu obecní hranice dne 1. 6. 2024 usnesením č. 57/8/2024 a zastupitelstvo obce Úsilov odsouhlasilo změnu obecní hranice dne 28. 6. 2024 usnesením č. 10. Obce uzavřely mezi sebou dohodu o změně hranic obcí, na základě které katastrální úřad provede změnu hranice dotčených území obcí.

Schválený návrh bude závazným podkladem pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, zřízení věcného břemene a bude podkladem pro zpracování nového souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Z náležitostí návrhu, který je nedílnou součástí rozhodnutí, se k rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tzn. kopie podepsaného soupisu nových pozemků, grafické zobrazení nového umístění pozemků a srovnávací tabulka návrhu nových parcelních čísel.

Kompletní schvalovaný návrh se současně ukládá na pobočce a na obci Černíkov, kde lze do návrhu po dobu vystavení rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ formou veřejné vyhlášky nahlédnout. Rozhodnutí a část návrhu, které spadají do katastrálních území Mezholezy u Černíkova, Úsilov a Mlýnec bude zároveň vystavené na úředních deskách obcí Mezholezy, Úsilov a Poleň. Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu předá pobočka katastrálního úřadu k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „schválené pozemkové úpravy“.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob, u právnických osob název, sídlo a identifikační číslo organizace.

Věcná břemena váznoucí na pozemcích v obvodu pozemkových úprav jsou zachována a přecházejí ve stejném rozsahu na pozemky nově vzniklé v rámci návrhu KoPÚ. Zástavní právo, váznoucí na pozemku v obvodu pozemkových úprav přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav zaniká schválením návrhu pozemkových úprav, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemků zavázanému předkupním právem k novému ujednání nebo nestavoví-li tak zvláštní právní předpis.

Změny, k nimž došlo zápisem do katastru nemovitostí v době 30 dní před vystavením návrhu do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona budou řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav je neopomenutelným podkladem pro územní plánování (§2 zákona).

**Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.**

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Jan Kaiser  
vedoucí Pobočky Domažlice  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka



**Příloha č. 1A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 217370/2024.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

**Příloha č. 2 – návrh pozemkových úprav – kopie soupisu nových pozemků s grafickým zobrazením nového umístění pozemků a srovnávací tabulka návrhu nových parcelních čísel, které budou vloženy do katastru nemovitostí**

**Rozdělovník:**

**Písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 217370/2024:**

- I. obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení.
- II. pobočka oznámí dle ust. § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice a na úřední desce obce Černíkov, kde jsou zároveň uloženy přílohy k rozhodnutí k nahlédnutí a na úředních deskách obcí Mezholezy, Úsilov a Poleň, kde je k nahlédnutí jen ta část příloh rozhodnutí, která spadá do příslušných obcí. Rozhodnutí je současně zveřejněno (bez příloh) elektronicky na adrese [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz).
- III. po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, Benešova 377, Domažlice.

**Účastníkům řízení je zároveň s rozhodnutím zaslán zápis ze závěrečného jednání č.j. SPU 185470/2024 ze dne 20.5.2024.**

**Příloha č. 1 A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 217370/2024**

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

**SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ  
KOPIJ V K.Ú. RUDOLTICE U ČERNÍKOVA A V ČÁSTECH K.Ú. MEZHOLEZY U  
ČERNÍKOVA, MLÝNEC, ÚSILOV, VÍLOV.**

<b>Příjmení, jméno/ název</b>	<b>Datum narození/IČ</b>	<b>místo trvalého pobytu/sídlo</b>	<b>Poznámka</b>
Adámek Bohuslav	30.8.1958	Rudoltice 14, 345 06 Černíkov	
Adámková Marie	27.10.1989	Rudoltice 14, 345 06 Černíkov	
Anýž Jaroslav Ing.	13.11.1957	K Češníkům 244/10, 326 00 Plzeň	
Anýžová Zdeňka Ing.	16.12.1958	K Češníkům 244/10, 326 00 Plzeň	
Balín Josef Ing.	12.5.1952	U Čedíku 772, 339 01 Klatovy	
Bartůňková Dagmar	23.2.1962	5. května 780/48, 140 00 Praha	
Bejvl Václav	1.11.1977	Žižkova 101, 344 01 Domažlice	
Bláhová Božena	20.3.1912	Na Tržišti 525, 345 06 Kdyně	1
Bogerd Cornelis Jan	1.10.1948	s Gravelandseweg 19A, 1381 HH Weesp, Nizozemsko	
Brandl Norbert	13.2.1960	Rudoltice 9, 345 06 Černíkov	
Brandlová Erika	8.12.1961	Rudoltice 9, 345 06 Černíkov	
Burešová Alena	31.7.1960	Pocinovice 242, 345 09 Pocinovice	
Černá Barbora	4.3.1953	Vílov 1, 345 06 Černíkov	
Červeňák Vladislav	16.6.1971	Mlýnec 7, 339 01 Poleň	
ČEZ Distribuce, a.s.	24729035	Teplická 874/8, 405 02 Děčín	
Dvořák Josef	22.8.1961	Na Bojišti 285, 339 01 Chudenice	
Dvořák Vladimír	5.5.1963	Rudoltice 18, 345 06 Černíkov	
Dvořáková Jarmila	2.4.1951	Rudoltice 6, 345 06 Černíkova	
Dvořáková Jaroslava	10.4.1978	Rudoltice 6, 345 06 Černíkova	
Hoffmann Karel	4.11.1947	Mezholezy 42, 345 06 Mezholezy	
Hoffmannová Kristýna	24.10.1989	Mezihoří 39, 340 12 Mezihoří	
Holečková Marie	30.11.1949	Palackého 646, 339 01 Klatovy	
Hrabík Zdeněk	2.4.1960	Plzeňská 641, 339 012 Klatovy	
Hulová Marie	3.5.1933	Brnířov 76, 345 06 Brnířov	
Husník Pavel	2.3.1957	Starokdyňská 388, 345 06 Kdyně	
Husník Václav	23.3.1951	Miletice 10, 340 21 Dlažov	
Chudá Marie	31.5.1990	Dlouhá Ves 283, 342 01 Dlouhá Ves	
Jindrová Marta	4.7.1957	Hluboká 97, 345 06 Kdyně	
Kalašová Barbora	9.8.1988	Bassova 98/8, 190 00 Praha	
Kirchman Rudolf	11.1.1939	náměstí Generála Píky 2213/16, 326 00 Plzeň	
Kirchmanová Marie	13.11.1943	náměstí Generála Píky 2213/16, 326 00 Plzeň	
Kobrna Gabriel	20.10.1942	Vílov 25, 345 06 Černíkov	

Toman Jiří	20.6.1969	Rudoltice 1, 345 06 Černíkov	
Toman Václav	6.9.1902	Rudoltice 1, 345 06 Černíkov	3
Tomanová Anna	22.7.1910	Rudoltice 1, 345 06 Černíkov	3
Tomanová Jana	7.9.1966	Rudoltice 1, 345 06 Černíkov	
Tomášek Miloslav	27.11.1984	Vílov 27, 345 06 Černíkov	
Uldrichová Blanka	24.1.1968	Na Chuchlí 768, 339 01 Klatovy	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha	
Valečka Josef	21.10.1954	Rabštejská 1561/3, 323 00 Plzeň	
Valečka Josef Ing.	13.3.1958	Vílov 13, 345 06 Černíkov	
Valečka Josef	22.4.1955	Zahořany 48, 344 01 Zahořany	
Valečková Marie	9.5.1961	Vílov 13, 345 06 Černíkov	
Valeš Josef	29.12.1972	Květná 716/24, 326 00 Plzeň	
<b>1 - potencionální dědicové Boženy Bláhové</b>			
Boček Jindřich	7.11.1960	Slezská 2298/5, 120 00 Praha	
Eret Jan	2.7.1983	Sídlíště 348, 362 33 Hroznětín	
Eret Lukáš	27.6.1980	Jenišov 274, 360 01 Jenišov	
Eret Miroslav	23.7.1951	Lidická 1251, 363 01 Ostrov	
Hulová Marie	3.5.1933	Brnířov 76, 345 06 Brnířov	
<b>2 - potencionální dědic Antonína Kubovce</b>			
Kubovec Martin Ing.	7.3.1981	Kpt. Jaroše 1549, 413 01 Roudnice nad Labem	
<b>3 - potencionální dědicové Václava Tomana a Anny Tomanové</b>			
Bezděková Jaroslava	27.4.1963	Polní 341, 345 43 Koloveč	
Krausová Marie	5.1.1962	Kaštanova 1258/2, 342 01 Sušice	
Toman Jiří	20.6.1969	Rudoltice 1, 345 06 Černíkov	
<b>Účastníci řízení z jiných právních vztahů:</b>			
Kalaš Otakar Ing.	8.7.1926	Rudoltice 12, 345 06 Černíkov	LV 61 Rudoltice u Černíkova
Kalašová Miloslava	13.11.1931	Rudoltice 12, 345 06 Černíkov	LV 61 Rudoltice u Černíkova
Podhoran Černíkov a.s.	47718951	Černíkova 37, 345 06 Černíkov	LV 1 Rudoltice u Černíkova