



# Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Úsilov konaného dne 28. 6. 2024 od 18.00 hodin v zasedačce OÚ Úsilov

**1. Zasedání ZO bylo zahájeno starostou obce Miroslavem Slámou v 18.00 hodin.** Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byly na úřední desce Obecního úřadu Úsilov zveřejněny v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.6.2024 do 29.6.2024 a návrh závěrečného účtu za r. 2023 od 10.6.2024 do 29.6.2024. Současně byly zveřejněny na „elektronické úřední desce“ (EÚD).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. (Omluveni: paní Godžová, pan Hambek). Zároveň přivítal hosta p. JUDr. Tomáše Těmína, Ph.D., zájemce o koupi naší tvrze

**Zápis průběhu hlasování: PRO: PROTI: ZDRŽEL SE:**

## Program schůze:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Projednání prodeje tvrze a souvisejících pozemků
4. Projednání závěrečného účtu za rok 2023
5. Projednání účetní závěrky za rok 2023
6. Schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci kanalizace a ČOV Úsilov z MZE
7. Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Úsilov za rok 2023
8. Projednání cenové nabídky na vybudování opěrné zdi na dětském hřišti
9. Projednání cenové nabídky na zhotovení elektroinstalace v bytě č.3 v obecní bytovce č. 26.
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

Předsedající navrhnul rozšířit program schůze o další body: (původní body posunout)

*Bod 10):* Odsouhlasení změny katastrální a obecní hranice mezi KÚ Rudoltice a KÚ Úsilov

*Bod 11):* Projednání odkoupení pozemku p.č. 444/57 o velikosti 1215 m<sup>2</sup> pro osazení ČOV pro centrální kanalizaci Úsilov

*Bod 12):* Projednání koordinátora BOZP pro výstavbu centrální kanalizace Úsilov

*Bod 13):* Projednání novelizace OZV č.1/2020, OZV 1/2021, zrušení OZV č.2/2013

## Rozšířený program schůze:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Projednání prodeje tvrze a souvisejících pozemků

4. Projednání závěrečného účtu za rok 2023
5. Projednání účetní závěrky za rok 2023
6. Schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci kanalizace a ČOV Úsilov z MZE
7. Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Úsilov za rok 2023
8. Projednání cenové nabídky na vybudování opěrné zdi na dětském hřišti
9. Projednání cenové nabídky na zhotovení elektroinstalace v bytě č.3 v obecní bytovce č. 26.
10. Odsouhlasení změny katastrální a obecní hranice mezi KÚ Rudoltice a KÚ Úsilov
11. Projednání odkoupení pozemku parc. č. 444/57 o velikosti 1215 m2 pro osazení ČOV pro centrální kanalizaci Úsilov
12. Projednání koordinátora BOZP pro výstavbu centrální kanalizace Úsilov
13. Projednání novelizace OZV č.1/2020, OZV 1/2021, zrušení OZV č.2/2013
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

Předsedající se zeptal má-li ještě někdo nějaké připomínky, další připomínky nikdo nevzněl, nechal tedy o programu schůze hlasovat

Hlasování: 5 – 0 - 0

**Usnesení: ZO schvaluje navržený rozšířený program**

## **2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Kubovce a p. Poláka a zapisovatelem p. Buška

Hlasování: 5 – 0 - 0

**Usnesení : ZO schvaluje ověřovatele zápisu p. Kubovce a p. Poláka a zapisovatelem p. Buška**

## **3. Projednání prodeje tvrže a souvisejících pozemků**

Předsedající seznámil přítomné s jedinou nabídkou na odkoupení tvrže v naší obci, podanou na základě vyhlášeného záměru obcí Úsilov na její prodej panem JUDr. Tomášem Těmínem, Ph.D. P., s cenovou nabídkou 1 250 000,- Kč. P. Těmín seznámil přítomné se svým záměrem na opravu této památky a zároveň odpověděl na dotazy přítomných občanů i zastupitelů.

Po diskuzi starosta navrhnul usnesení:

Zastupitelstvo obce Úsilov projednalo a schvaluje prodej:

- a) Pozemku st. parcela č.1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 23 (rodinný dům)
- b) Pozemku parc. č. 16 (jiná plocha-ostatní plocha)
- c) Pozemku parc. č. 12/2 (trvalý travní porost),

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Domažlice, na LV č.1 pro kat. území Úsilov, obec Úsilov,

panu JUDr. Tomáši Těmínovi, Ph.D., nar. 26.4.1976, bytem Karlova 140, 281 01 Velim, za kupní cenu 1 250 000,- Kč za účelem rekonstrukce a za následujících podmínek:

- Kupní cena bude před podpisem smlouvy složena do notářské úschovy a bude notářem vyplacena po uskutečnění vkladu kupujícího ohledně shora uvedených nemovitostí do katastru nemovitostí
- Smlouva bude obsahovat závazek kupujícího do 31.12.2033 neprovozovat ve shora uvedených nemovitostech jakoukoliv podnikatelskou činnost, a to jak na účet kupujícího, tak ani na účet jiné osoby, která jedná s kupujícím v dohodě nebo s jeho souhlasem
- Náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu a úschovy notáře hradí kupující
- Bude zřízeno věcné právo předkupní ve prospěch obce Úsilov ke shora uvedeným nemovitostem po dobu 10 ti let od podpisu kupní smlouvy
- Bude zřízen zákaz zcizení a zatížení ve prospěch obce Úsilov jako právo věcné ke shora uvedeným nemovitostem po dobu 10 ti let od podpisu kupní smlouvy

Hlasování: 4 – 1 (P. Polák) - 0

**Usnesení: Zastupitelstvo obce Úsilov projednalo a schvaluje prodej:**

- d) Pozemku st. parcela č.1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 23 (rodinný dům)
- e) Pozemku parc. č. 16 (jiná plocha-ostatní plocha)
- f) Pozemku parc. č. 12/2 (trvalý travní porost),

**zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Domažlice, na LV č1 pro kat. území Úsilov, obec Úsilov,**

**panu JUDr. Tomáši Těmínovi, Ph.D., nar. 26.4.1976, bytem Karlova 140, 281 01 Velim, za kupní cenu 1 250 000,- Kč za účelem rekonstrukce a za následujících podmínek:**

- **Kupní cena bude před podpisem smlouvy složena do notářské úschovy a bude notářem vyplacena po uskutečnění vkladu kupujícího ohledně shora uvedených nemovitostí do katastru nemovitostí**
- **Smlouva bude obsahovat závazek kupujícího do 31.12.2033 neprovozovat ve shora uvedených nemovitostech jakoukoliv podnikatelskou činnost, a to jak na účet kupujícího, tak ani na účet jiné osoby, která jedná s kupujícím v dohodě nebo s jeho souhlasem**
- **Náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, včetně správního poplatku katastrálnímu úřadu a úschovy notáře hradí kupující**
- **Bude zřízeno věcné právo předkupní ve prospěch obce Úsilov ke shora uvedeným nemovitostem po dobu 10 ti let od podpisu kupní smlouvy**
- **Bude zřízen zákaz zcizení a zatížení ve prospěch obce Úsilov jako právo věcné ke shora uvedeným nemovitostem po dobu 10 ti let od podpisu kupní smlouvy**

Předsedající navrhnul usnesení:

ZO pověřuje starostu obce k podepsání kupní smlouvy na prodej výše uvedených nemovitostí panu JUDr. Tomáši Těmínovi, Ph.D.

Hlasování: 4 – 0 – 1 (p. Polák)

**Usnesení:**

**ZO pověřuje starostu obce k podepsání kupní smlouvy na prodej výše uvedených nemovitostí panu JUDr. Tomáši Těmínovi, Ph.D.**

#### **4. Projednání závěrečného účtu za rok 2023**

Předsedající seznámil přítomné se závěrečným účtem za r. 2023, kdy hospodaření bylo ukončeno s celkovými příjmy 5 941 881,73,- Kč, výdaji 3 405 979,26 Kč a tedy přebytkem 2 535 902,47,-Kč. Zároveň seznámil s výsledkem přezkoumání hospodaření obce za r. 2023, které provedl KÚ PL. kraje 23.5.2024 bez zjištěných chyb a nedostatků.

Předsedající seznámil přítomné se stavem finančních prostředků obce k 31.12.2023:

Běžné účty	17 455 323,15,- Kč
Pokladna	16 177,00,- Kč
Termínované vklady	2 312 846,42,- Kč

Předsedající navrhl usnesení:

ZO schvaluje závěrečný účet obce Úsilov za rok 2023 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

**Usnesení: ZO schvaluje závěrečný účet obce Úsilov za rok 2023 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

#### **5. Projednání účetní závěrky za rok 2023**

Předsedající seznámil s účetní závěrkou za r.2023

Náklady roku 2023 činily	2 668 062,74,- Kč
Výnosy roku 2022 činily	4 836 838,88,- Kč
Hospodářský výsledek = zisk	2 168 776,14,- Kč

Navrhl usnesení:

ZO schvaluje účetní závěrku za r. 2023 a schvaluje převod hospodářského výsledku ve výši 2 168 776,14,- Kč na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: 5 – 0 – 0

**Usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku za r. 2023 a schvaluje převod hospodářského výsledku ve výši 2 168 776,14,- Kč na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období.**

**6. Schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci kanalizace a ČOV Úsilov z MZE**

Předsedající seznámil přítomné s Rozhodnutím o poskytnutí dotace na akci kanalizace a ČOV Úsilov z MZE ve výši 11 815 000,- Kč

Návrh usnesení: ZO souhlasí s přijetím dotace na akci kanalizace a ČOV Úsilov z MZE ve výši 11 815 000,- Kč

Hlasování: 4 – 0 – 1( p. Polák)

**Usnesení: ZO souhlasí s přijetím dotace na akci kanalizace a ČOV Úsilov z MZE ve výši 11 815 000,- Kč**

**7. Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Úsilov za rok 2023**

Předsedající seznámil přítomné se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Úsilov za r. 2023

ZO bere na vědomí

**8. Projednání cenové nabídky na vybudování opěrné zdi na dětském hřišti**

Zástupci Tj Sokol Úsilov sdělili, že původně zamýšlený plán vybudování opěrné zdi svépomocí členy Sokola je z časových důvodů nereálný, proto k vybudování této zdi bude nalezena vhodná firma. Bude tedy předložena nová cenová nabídka

**9. Projednání cenové nabídky na zhotovení elektroinstalace v bytě č.3 v obecní bytovce č. 26.**

Předsedající sdělil, že při opravě bytu č.3 v obecní bytovce č.26 je nutné ještě provést novou elektroinstalaci. Zhotovitel na zednické práce zaslal typ na firmu, která by provedla novou elektroinstalaci. Jedná se o firmu Ing. Kočí, Dlouhá Ves, Sušice, s cenou cca 60 000,- Kč.

Předsedající se zeptal zastupitelů, jestli s tím souhlasí, nebo mají jiný návrh. Jiný návrh nebyl vysloven

Hlasování: 5 – 0 – 0

**Usnesení: ZO souhlasí s provedením nové elektroinstalace v bytě č.3 v obecní bytovce č. 26. firmou Ing. Kočí, Dlouhá Ves, Sušice, s cenou cca 60 000,- Kč.**

**Usnesení: ZO souhlasí s provedením nové elektroinstalace v bytě č.3 v obecní bytovce č. 26. firmou Ing. Kočí, Dlouhá Ves, Sušice, s cenou cca 60 000,- Kč.**

**10. Odsouhlasení změny katastrální a obecní hranice mezi KÚ Rudoltice a KÚ Úsilov**

Předsedající seznámil přítomné se zasláním dokumentace ke změně katastrální hranice a zároveň obecní hranice mezi k.ú. Úsilov a k.ú. Rudoltice u Černíkova, kde po změně obecní hranice bude mít obec Úsilov o 57 m<sup>2</sup> více

Návrh usnesení: ZO Úsilov odsouhlasilo změnu katastrální a obecní hranice mezi k.ú. Úsilov a k.ú. Rudoltice u Černíkova navrženou v rámci řízení KoPÚ Rudoltice u Černíkova

Hlasování: 5 – 0 – 0

**Usnesení: ZO Úsilov odsouhlasilo změnu katastrální a obecní hranice mezi k.ú. Úsilov a k.ú. Rudoltice u Černíkova navrženou v rámci řízení KoPÚ Rudoltice u Černíkova**

**11. Projednání odkoupení pozemku p.č. 444/57 o velikosti 1215 m<sup>2</sup> pro osazení ČOV pro centrální kanalizaci Úsilov**

Předsedající seznámil přítomné s nutností odkoupení pozemku p.č. 444/57 o velikosti 1215 m<sup>2</sup> k osazení ČOV pro centrální kanalizaci Úsilov. Pozemek byl ve vlastnictví pana Antonína Kubovce, který ovšem zemřel, nyní bylo dohodnuto s dědicem panem Martinem Kubovcem odkup za částku 80,- Kč/m<sup>2</sup>

Návrh usnesení: ZO souhlasí s koupí pozemku p.č. 444/57 o velikosti 1215 m<sup>2</sup> od p. Martina Kubovce za částku 80,-Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování: 4 – 0 – 1(p.Polák)

**Usnesení: ZO souhlasí s koupí pozemku p.č. 444/57 o velikosti 1215 m<sup>2</sup> od p. Martina Kubovce za částku 80,-Kč/m<sup>2</sup>**

**12. Projednání koordinátora BOZP pro výstavbu centrální kanalizace Úsilov**

Předsedající sdělil, že při budování kanalizace musíme mít koordinátora BOZP. Odborníky na tento typ výstavby nám byl doporučen p. Zdeněk Květoň, technicko-organizační činnost v PO a BOZP, Starý Klíčov 127, 345 01 Mrákov. Cena za práci koordinátora je: 3 000,- Kč/ měsíc, jednorázové zpracování plánu BOZP je 3 000,- Kč

Návrh usnesení: ZO souhlasí s koordinátorem BOZP pro výstavbu centrální kanalizace Úsilov panem Zdeňkem Květoněm, Starý Klíčov 127 za výše uvedené ceny

**Usnesení: ZO souhlasí s koordinátorem BOZP pro výstavbu centrální kanalizace Úsilov panem Zdeňkem Květoněm, Starý Klíčov 127 za výše uvedené ceny**

### **13. Projednání novelizace OZV č.1/2020, OZV 1/2021, zrušení OZV č.2/2013**

Na základě požadavku MV je nutné provést změny v uvedených OZV

Návrh usnesení: ZO schvaluje novelizaci v OZV č.1/2020 v čl.6 se ruší úlevy, zůstává jen osvobození od poplatku a v čl. 7 při nezaplacení poplatku včas a ve správné výši nelze zvýšit až na trojnásobek, ale pouze na dvojnásobek. OZV č.1/2021 čl. 8 při nezaplacení poplatku včas a ve správné výši nelze zvýšit až na trojnásobek, ale pouze na dvojnásobek. OZV 2/2013 se ruší, neboť místní poplatek ze psů je již upraven samostatnou OZV a místní poplatky ze vstupného a za užívání veřejného prostranství se nevybírají.

Hlasování: 5 – 0 – 0

**Usnesení: ZO schvaluje novelizaci v OZV č.1/2020 v čl.6 se ruší úlevy, zůstává jen osvobození od poplatku a v čl. 7 při nezaplacení poplatku včas a ve správné výši nelze zvýšit až na trojnásobek, ale pouze na dvojnásobek. OZV č.1/2021 čl. 8 při nezaplacení poplatku včas a ve správné výši nelze zvýšit až na trojnásobek, ale pouze na dvojnásobek. OZV 2/2013 se ruší, neboť místní poplatek ze psů se ruší, je již upraven samostatnou OZV a místní poplatky ze vstupného a za užívání veřejného prostranství se nevybírají.**

### **14. Různé**

- Na základě požadavku obce Úsilov Mgr. Tomáš Svoboda zpracoval posouzení hydrogeologických poměrů pro stavbu obecní kanalizace v obci Úsilov. Tento požadavek byl zpracován na základě požadavků několika občanů Úsilova a zanesen do vodoprávního povolení stavby.

- Sdružení kominíků a topenářů bude v obci provádět kontrolu a čištění kominů dne 12.7.2024 za cenu 550,- Kč, revize kotlů na tuhá paliva za cenu 1 100,- Kč

- MÚ Domažlice, odbor ŽP vyhláší opatření obecné povahy, kterým dočasně omezuje užívání pitné vody z obecního vodovodu k napouštění bazénů, zálivku pozemků, mytí aut, dopouštění vlastních vodních zdrojů, po dobu tří měsíců - červen, červenec, srpen

Volby zastupitelstva do KÚ a jedné třetiny senátu parlamentu ČR se konají

20 - 21.9.2024

### **15. Diskuze -**

**15. Diskuze -**

**16. Závěr**

Předsedající poděkoval všem za účast a ukončil zasedání.

Zápis byl vyhotoven dne 1.7.2024

Zapisovatel: ..... *Jur* .....

Ověřovatelé:

..... *Hrbov* ..... dne *2. 7. 2024* .....

..... dne .....

Starosta:

..... *Prk* ..... dne *2 7. 2024* .....

**OBEC ÚSILOV**  
Úsilov 39  
345 08 Káryně  
IČO: 00572536