

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-4120/2025
Č.J.: MeDO-31411/2025-Sz
VYŘIZUJE: Szmigiel
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 19.05.2025

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.04.2024 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175,
Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Posílení distribuční sítě ČEZ Distribuce Úsilov, DO, p.č. 720/1 - vVN, DTS, kNN
IV-12-00224 Úsilov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 490 (trvalý travní porost), parc. č. 576 (trvalý travní porost), parc. č. 577/1 (trvalý travní porost), parc. č. 581 (trvalý travní porost), parc. č. 585 (trvalý travní porost), parc. č. 590 (trvalý travní porost), parc. č. 592 (trvalý travní porost), parc. č. 597/1 (trvalý travní porost), parc. č. 604 (trvalý travní porost), parc. č. 606 (trvalý travní porost), parc. č. 614/13 (trvalý travní porost), parc. č. 614/22 (trvalý travní porost), parc. č. 614/23 (trvalý travní porost), parc. č. 617 (trvalý travní porost), parc. č. 618 (trvalý travní porost), parc. č. 626/1 (trvalý travní porost), parc. č. 626/2 (trvalý travní porost), parc. č. 693/11 (trvalý travní porost), parc. č. 693/12 (trvalý travní porost), parc. č. 720/1 (ostatní plocha), parc. č. 720/7 (ostatní plocha), parc. č. 720/8 (ostatní plocha), parc. č. 933 (ostatní plocha), parc. č. 968 (vodní plocha) v katastrálním území Úsilov.

Druh a účel umísťované stavby:

- zřízení nového venkovního vedení vysokého napětí 22kV na nově osazených 6 betonových sloupech a nataženy nové vodiče 3x 42-AL1/7-ST1A v délce 519 m.
- vybudování nové jednosloupové trafostanice BTS 22/0,4kV, která bude připojena od koncového sloupu nově vybudovaného vedení VN novým zemním kabelovým vedením VN kabelem 3x AXEKVCE 1x70mm² v délce 148 m spolu s chráničkou pro budoucí založení zemního optického kabelu.
- propojení nově vybudované trafostanice se stávající sítí nízkého napětí zemním kabelovým vedením nízkého napětí kabelem AYKY 4x70 mm² v délce 43 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemky parc. č. 490, 576, 577/1, 581, 585, 590, 592, 597/1, 604, 606, 614/13, 614/22, 614/23, 617, 618, 626/1, 626/2, 693/11, 693/12, 720/1, 720/7, 720/8, 933, 968 v katastrálním území Úsilov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stávající podpěrný bod (poz. 28) na pozemku parc.č. 490 bude vyměněn za nový odbočný betonový sloup. Od tohoto bude zřízeno nové venkovní vedení vysokého napětí 22kV na nových 6 podpěrných bodech - betonových sloupech které budou osazeny:
 - 1. na hranici pozemků parc.č. 577/1 a 581,
 - 2. na pozemku parc. č. 592 ve vzdálenosti 9,2 od hranice s pozemkem parc. č. 590,
 - 3. hranicích pozemků parc.č. 933 a 606
 - 4. na pozemku parc. č. 614/13 ve vzdálenosti 8.2 m od hranice s pozemkem parc. č. 626/2
 - 5. na pozemku parc. č. 614/22 ve vzdálenosti 6.0 m od hranice s pozemkem parc. č. 614/23
 - 6. na pozemku parc. č. 693/11 ve vzdálenosti 8.1 m od hranice s pozemkem parc. č. 716 vše v k.ú. Úsilov. Na tyto budou instalovány nové vodiče 3x 42-AL1/7-ST1A v celkové délce 519 m.
- Na koncový sloup č. 6 bude osazen novým svislým úsekovým odpínačem 25kVs omezovači přepětí VN a proveden odpínací kabelový svod 3x AXEKVCE 1x70 mm². Bude provedeno uzemnění podpěrného bodu .
- Na pozemku parc. č. 720/1 ve vzdálenosti 6,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 938 a 6,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 968 v k.ú. Úsilov vybudována nová jednosloupová trafostanice BTS 22/0,4kV na betonovém sloupu, která bude připojena od koncového sloupu nově vybudovaného vedení VN novým zemním kabelovým vedením VN kabelem 3x AXEKVCE 1x70mm² v délce 148 m spolu s chráničkou pro budoucí založení zemního optického kabelu. Výkop pro uložení kabelu bude vedený volným terénem. Z pozemku parc. č. 720/1 bude řízeným mikrotunelováním pod místní komunikací převeden na pozemek parc. č. 968, kde bude dále veden podél linie koryta vodního toku ve vzdálenosti 4,5 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 720/3 a 3,8 m od sousedního pozemku 720/5. Dále bude veden po pozemcích parc. č. 720/1 a 693/11 a to ve vzdálenosti 1,4 m od sousedního pozemku parc. č. 693/14 vše v k.ú. Úsilov. Do stávajícího kabelového pilíře stojícího na hranicích pozemků parc. č. 720 /1, 720/7 a 720/8 vše v k.ú. Úsilov bude z nově vybudované sloupové trafostanice zaústěn nový zemní kabel NN AYKY 4x70 mm².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba svým charakterem a využitím má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti stavební úřad vymezil za účastníky územního řízení žadatele a vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále stavební úřad vymezil za účastníky územního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení přijati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Katovická 175/1, 386 01 Strakonice zodpovědný projektant Milan Brejcha, autorizoval Ing. Václav Lhota, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0102322, s datem: duben 2024, zejména v souladu se situačním výkresem v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením dotčených pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením výkopových prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních sítí jejich správci. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu sítí budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních správců sítí.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazné stanoviska MěÚ Domažlice, č.j.: MeDo-64645/2023-Vac, č. spisu 347/2023/DS
 - orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen ZOPK): V souladu s § 65 ZOPK bude dodržena norma ČSN 839061 (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
 - vodoprávního úřadu, vykonávajícího státní správu dle § 104 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění: ukládáním zemního kabelu na pozemku parc. č. 968 v k.ú. Úsilov nedojde k porušení koryta vodní linie a ohrožení plynulosti průtoku povrchových vod.
5. V zájmovém území se nachází síť podrobných odvodňovacích zařízení, které jsou příslušenstvím pozemků. K jejich ochraně musí být respektovány podmínky vyjádření k záměru Státního pozemkového úřadu ze dne 7.3.2024 pod sp.zn. SZ SPU 011696/2024, které jsou uvedeny pod písmenem c) uvedeného vyjádření k záměru.
6. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., k jejich ochraně musí být respektovány podmínky vyjádření ze dne 26.2.2024 pod č.j. 39661/24 pod body I.-V.
7. Skončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Václav Myslík, nar. 05.10.1947, Zahradní 310, 334 52 Merklín u Přeštice
Miroslav Bárta, nar. 04.11.1966, Bořice 36, Zahořany, 344 01 Domažlice 1
Jan Tichý, nar. 11.05.1969, Koryta 7, Bezděkov, 339 01 Klatovy 1
Jan Kubovec, nar. 19.04.1968, Palackého 687, 334 01 Přeštice
Václav Straka, nar. 09.06.1969, Úsilov 19, 345 06 Kdyně
Josef Hofmeister, nar. 04.05.1949, Dobříkov 36, 345 06 Kdyně
Václav Mlnářík, nar. 01.10.1951, Zahradní 658, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Ing. Jakub Lebeda, nar. 31.07.1985, Vílov 13, Černíkov, 345 06 Kdyně
Ing. Marie Lebedová, nar. 28.11.1985, Vílov 13, Černíkov, 345 06 Kdyně
Jan Hrabík, nar. 19.08.1950, Úsilov 11, 345 06 Kdyně
Jiří Červený, nar. 25.06.1977, Úsilov 9, 345 06 Kdyně
Podhoran Černíkov a.s., Černíkov 37, 345 06 Kdyně
Miloslav Bušek, nar. 02.11.1961, Úsilov 4, 345 06 Kdyně
Obec Úsilov, Úsilov 33, 345 06 Kdyně
Václav Hambek, nar. 17.08.1983, Úsilov 52, 345 06 Kdyně
Luboš Steininger, nar. 08.10.1989, Vílov 18, Černíkov, 345 06 Kdyně
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 16.4.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že účastníky jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel a obec. Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst.1 a 2 písm a). Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Do poučení o opravném prostředku stavební úřad také pro účastníky řízení uvedl, zda-li je možné proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice, č.j.: MeDo-64645/2023-Vac, č. spisu 347/2023/DS koordinované závazné stanovisko, vodoprávní úřad a orgán ochrany přírody a krajiny
- Státní pozemkový úřadu vyjádření k záměru ze dne 7.3.2024 pod sp.zn. SZ SPU 011696/2024,
- Společnost CETIN a.s., vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací ze dne 26.2.2024 pod č.j. 39661/24
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 7.2.2024, zn. 5002995364
- ČEVAK a.s. - stanovisko ze dne 7.2.2024, zn. 024070224008
- KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec a.s. - stanovisko ze dne 7.2.2024
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s. – stanovisko ze dne 7.2.2024
- PRAVES, spol. s r.o. Domažlice – stanovisko ze dne 10.4.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – stanovisko ze dne 16.2.2024, zn. E07676/24
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 7.2.2024, zn. 240207-1410646875
- Ministerstvo obrany ČR, majetková sekce – stanovisko ze dne 26.2.2024 sp.zn.: 169808/2024-1322-OÚZ-PHA
- ČEZ Distribuce a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 9.4.2023, zn. 0102118941
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 9.4.2024, zn. 0700828582
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 9.4.2024, zn. 0201709346
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 9.4.2024, zn. 1100101017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 23, parc. č. 61, 62, 491, 550, 575/2, 591, 596/1, 598, 599, 601, 610, 614/8, 614/14, 614/15, 614/17, 614/18, 614/20, 614/21, 616/1, 619, 620, 621/2, 693/14, 693/16, 713, 716, 717, 720/3, 720/5, 720/9, 720/10, 932/2, 932/3, 935, 938 v katastrálním území Úsilov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Úsilov č.p. 3.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ivana Marie Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 13.6.2024.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. správního řádu.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:**navrhovatelé (dodejky)**

1. ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w
sídlo: Katovická č.p. 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Domažlice – úřední deska

Obecní úřad Úsilov – úřední deska

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

2. Václav Myslík, Zahradní č.p. 310, 334 52 Merklín u Přeštic
3. Miroslav Bárta, Bořice č.p. 36, Zahorany, 344 01 Domažlice 1
4. Jan Tichý, Koryta č.p. 7, Bezděkov, 339 01 Klatovy 1
5. Jan Kubovec, Palackého č.p. 687, 334 01 Přeštice
6. Václav Straka, Úsilov č.p. 19, 345 06 Kdyně
7. Josef Hofmeister, Dobříkov č.p. 36, 345 06 Kdyně
8. Václav Mlnářík, Zahradní č.p. 658, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
9. Ing. Jakub Lebeda, Vílov č.p. 13, Černíkov, 345 06 Kdyně
10. Ing. Marie Lebedová, Vílov č.p. 13, Černíkov, 345 06 Kdyně
11. Jan Hrabík, Úsilov č.p. 11, 345 06 Kdyně
12. Jiří Červený, Úsilov č.p. 9, 345 06 Kdyně
13. Podhoran Černíkov a.s., IDDS: 49iuswb
sídlo: Černíkov č.p. 37, 345 06 Kdyně
14. Miloslav Bušek, Úsilov č.p. 4, 345 06 Kdyně
15. Obec Úsilov, IDDS: 4uravez
sídlo: Úsilov č.p. 33, 345 06 Kdyně
16. Václav Hambek, Úsilov č.p. 52, 345 06 Kdyně
17. Luboš Steininger, Vílov č.p. 18, Černíkov, 345 06 Kdyně
18. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
19. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručování veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 23, parc. č. 61, 62, 491, 550, 575/2, 591, 596/1, 598, 599, 601, 610, 614/8, 614/14, 614/15, 614/17, 614/18, 614/20, 614/21, 616/1, 619, 620, 621/2, 693/14, 693/16, 713, 716, 717, 720/3, 720/5, 720/9, 720/10, 932/2, 932/3, 935, 938 v katastrálním území Úsilov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Úsilov č.p. 3.

dotčené orgány

20. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1