

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D K D Y N Ě

stavební odbor

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

Vaše číslo jednací:

Váš dopis ze dne:

Číslo jednací: MeKd/2025/3285

Číslo spisu: 478/2025/V/Br

Vyřizuje: Brožík

Tel.: 379413529

E-mail: brozik@radnice.kdyne.cz

Kdyně: 29.8.2025



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad ve Kdyni, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.8.2025 podal

Josef Písařík, nar. 8.3.1983, Úsilov č.p. 21, 345 06 Kdyně,

Irena Písaříková, nar. 10.10.1988, Úsilov č.p. 21, 345 06 Kdyně,

které zastupuje **Ing. Vlasta Kůtová, IČO 61788678, Klatovská č.p. 426, 345 06 Kdyně**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy rodinného domu č.p. 21 Úsilov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4 v katastrálním území Úsilov.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy severní části rodinného domu č.p. 21 Úsilov, které budou provedeny za účelem rozšíření obytné plochy domu vybudováním podkrovní vestavby.
- V rámci provedených stavebních úprav bude vyměněna stávající azbestocementová střešní krytina upravované části rodinného domu spolu s úpravou krovu.
- Bude vybudováno nové závětrí kryjící vstup do rodinného domu.

Určení prostorového řešení záměru:

- Objekt rodinného domu je zděná, nepodsklepená stavba o 2 nadzemních podlažích a půdorysu ve tvaru „L“ o celkové zastavěné ploše 254 m². V rodinném domě se nachází 2 byty.
- Stavební úpravy budou provedeny v severní části domu na půdorysné ploše 109,2 m². Budou spočívat v demontáži a nahrazení stávající azbestocementové střešní krytiny krytinou z profilovaného plechu. Stávající krov sedlové střechy bude upraven pro vybudování podkrovní

- vestavby. V krovu budou vybudovány 3 střešní vikýře a nově osazena střešní okna. Výška hřebene ani sklon střechy se nemění.
- Budou vyměněny stávající dřevěné stropní konstrukce v přízemí za betonové, bude upravena stavební dispozice v přízemí a vybouráno stávající těleso komína.
 - V podkroví upravované části rodinného domu bude vybudována podkrovní vestavba o 4 místnostech spolu se sociálním zázemím.
 - Na jižní straně upravované části domu bude vybudováno závětrí bez opláštění kryjící vstup do rodinného domu o ploše 9,8 m². To bude překryto jednoduchou pultovou střechou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Vlasta Kůtová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, IČO: 61788678, ČKAIT 0200397, Klatovská 426, 345 06 Kdyně, datum 07/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele stavby (včetně sídla a kopie příslušného oprávnění), který bude stavbu provádět, jakékoliv změny zhotovitele stavby v průběhu stavby budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu.
3. Stavebník je v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona povinen strpět provedení kontrolních prohlídek průběhu stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby musí být na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu stavby.
6. Nejméně do 30 dní před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.
7. Při likvidaci nebezpečného odpadu s obsahem azbestu budou voleny technologické postupy, jimiž je možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.
8. Bezprostředně po demontáži musí být střešní krytina s obsahem azbestu zabalena do neprodyšného obalu nebo uložena do utěsněných nádob či kontejnerů, označena jako nebezpečný odpad 17 06 05 a následně odstraněna na příslušné skládce.
9. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku / souhlasném jednotném environmentálním stanovisku MěÚ Domažlice, odboru ŽP ze dne 18.8.2025. č.j. R/2025/136031/2:
 - Vybourané stavební materiály, výrobky, popř. stavební a demoliční odpady musí být odděleně soustředěny a další nakládání s nimi bude v souladu s hierarchií odpadového hospodářství uvedené v § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
12. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení, které jsou součástí sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ze dne 17.7.2025, zn. 0102371057.
13. Skončení stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění. Stavebník může o vydání kolaudačního rozhodnutí požádat až po vydání kolaudačního rozhodnutí na všechny inženýrské sítě včetně komunikace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Irena Písaříková, nar. 10.10.1988, Úsilov č.p. 21, 345 06 Kdyně
Josef Písařík, nar. 8.3.1983, Úsilov č.p. 21, 345 06 Kdyně
Václav Hambek, nar. 7.12.1957, Úsilov č.p. 21, 345 06 Kdyně
Irena Hambeková, nar. 26.7.1962, Úsilov č.p. 21, 345 06 Kdyně

Odůvodnění:

Dne 20.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení č.: R/2025/157921 – záměr č.: Z/2025/154943. Dle § 212 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o jednoduchou stavbu ve smyslu přílohy č. 2, odst.2 písm. b) stavebního zákona

Podle platného územního plánu Obce Úsilov se výše uvedený stavební záměr nachází v zastavitelné ploše venkovského bydlení a je v souladu s funkčním využitím plochy a vyhovuje i podmínkám prostorového uspořádání – stávající proporce a uspořádání stavby se stavební úpravou nezmění.

Nejde o záměr EIA ani nevyžaduje povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků parc. č. 24/2, 869/1, 959/1 a 960, v kat. území Úsilov, které sousedí se stavebním záměrem

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice, odboru ŽP – souhlasné jednotné enviromentální stanovisko ze dne 18.8.2025. č.j. R/2025/136031/2
- Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni - závazné stanovisko ze dne 15.8.2025. č.j. R/2025/145291/2
- ČEZ Distribuce a.s. sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ze dne 17.7.2025, zn. 0102371057

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 182 písm. a) Irena a Josef Písaříkovi jako stavebníci, ve smyslu § 182 písm. b) stavebního zákona Obec Úsilov, ve smyslu § 182 písm. c) Irena a Václav Hambekovi jako spoluvlastníci stavby a ve smyslu § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Klatovské rybářství - správa a.s., Státní pozemkový úřad, ČEZ Distribuce, a. s.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Úsilov, Klatovské rybářství - správa a.s., Státní pozemkový úřad, ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- před vznikem odpadů musí stavebník uzavřít smlouvu s osobou, které bude vzniklé odpady předávat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Radek Zelenka
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 28.8.2025.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kdyně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.8.2025 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Obce Úsilov po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Irena Písaříková, Úsilov č.p. 21, 345 06 Kdyně

Josef Písařík, Úsilov č.p. 21, 345 06 Kdyně, které zastupuje

Ing. Vlasta Kůtová, IDDS: zb883ts

Václav Hambek, Úsilov č.p. 21, 345 06 Kdyně

Irena Hambeková, Úsilov č.p. 21, 345 06 Kdyně

Obec Úsilov, IDDS: 4uravez

Klatovské rybářství - správa a.s., IDDS: x93quw6

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, IDDS: q25byeg